

# GRUNT POD CENTRUM LOGISTYCZNE FABRYKĘ STACJĘ PALIW

---

WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE  
POWIAT GRYFICKI  
GMINA BROJCE  
GRĄD





POWIERZCHNIA GRUNTU: 40HA  
 PRZY ZJEŹDZIE KIEŁPINO - S6  
 25 km od Kołobrzegu  
 60 km - Goleniów  
 100km - Szczecin (terminal kontenerowy, bocznicą kolejową)  
 Gdańsk Baltic Hub –280km  
 Białogard 45km (bocznicą)





**REGIONALNE CENTRUM LOGISTYCZNE**  
**WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE \* POW. GRYFICKI\* GM. BROJCE**  
**działki nr 1/6, 6/16, 6/17, 6/19 - obręb Grąd**

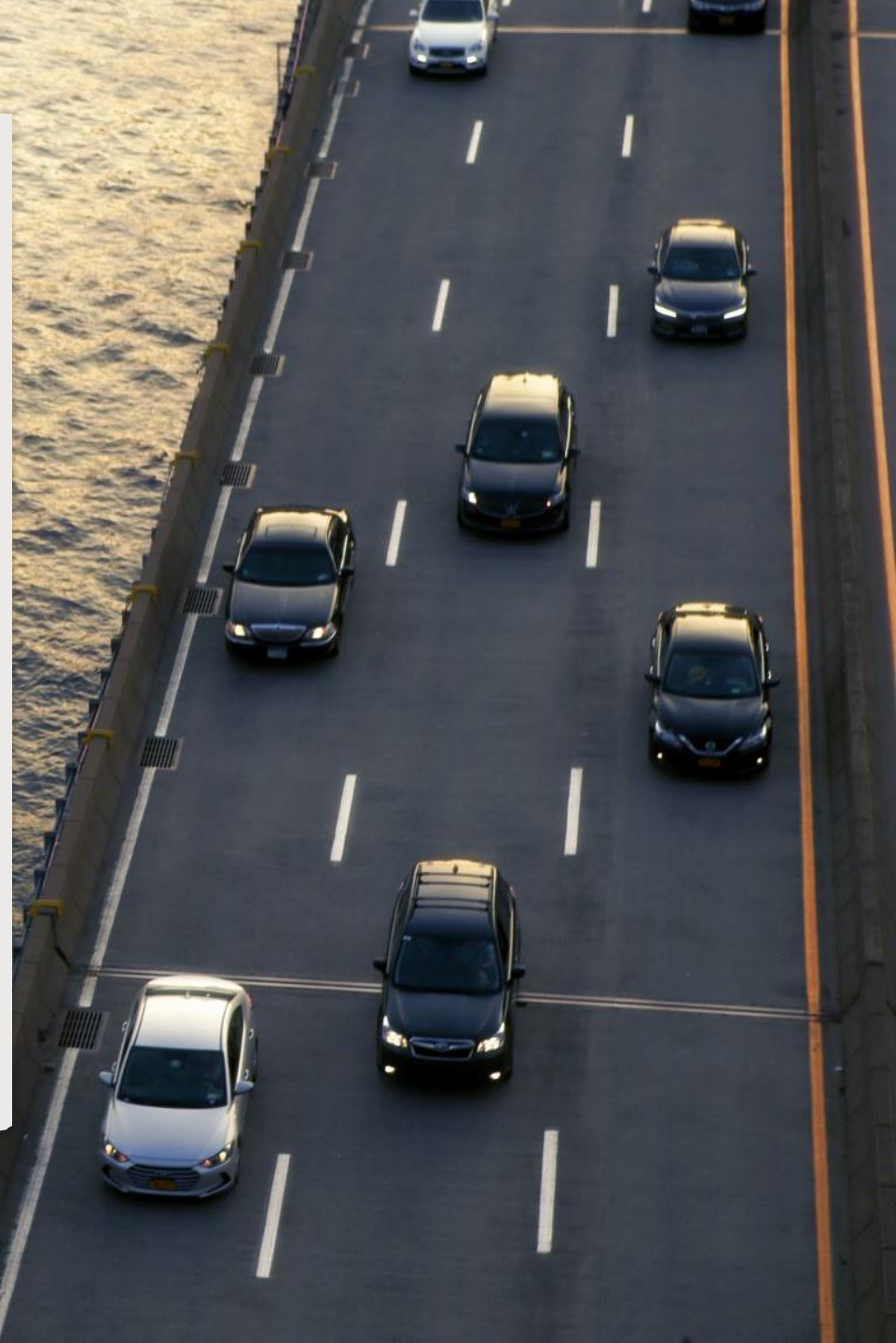
# PARAMTERY TERENU


- Do 50% powierzchni zabudowy
- Do 30 mb wysokości
- NAWET 200.000M2 POD DACHEM

# MEDIA

- Woda- w odległości 350m od działki, średnica rury zabezpieczy 3 centra logistyczne
- Kanalizacji sanitarnej - nie ma- trzeba rozprowadzić po terenie + dodatkowo należy rozprowadzić po terenie szambo
- Kanalizacja deszczowa- są cenne rowy melioracyjne, będzie zgoda w Warunkach Zabudowy na włącznie się do rowów
- Prąd- należy podać ilość kWh i Gmina zapewni podaną moc
- Gaz- Gmina ma w planach objąć całą miejscowość Brojce i okolice, w przeciągu 1,5 roku ma powstać sieć gazowa

Nie ma ograniczeń w tonarzu dla transportu kołowego na drodze dojazdowej z S6 do działki



- 
- Nieruchomosc będzie sprzedawana od Spółki Cywilnej. Nie sprzedajemy spółki z nieruchomością, tylko sama nieruchomość ( w całości odrolniony teren z działek rolnych na budowlane) wraz z WZ . Jest to ziemia pochodzenia mineralnego co wiąże się z brakiem opłaty na rzecz Państwa z tytułu odrolnienia czyli zmiany klasyfikacji gruntu z rolnej na budowlaną. Inwestor z braku ww opłaty zaoszczędza przynajmniej 12mln zł.





- Wokół naszej nieruchomości (działki) są działki rolne.
- 2 rolników zaprzyjaźnionych oraz droga gminna czyli stronami nie są sąsiedzi w posesjach zabudowanych.
- Najbliższe zabudowania od granicy działki są w odległości 800-1000m. ( właściciele nieruchomości zabudowanych nie są stronami)

# WARUNKI ZABUDOWY

- Na ww teren nie ma uchwalonego MPZP, jest Studium na podstawie którego zostaną wydane WZ gdzie wcześniej będzie obowiązywała Decyzja Środowiskowa przygotowana pod przyszłego Inwestora o warunkach i parametrach wskazanych przez Inwestora.



teren