

# JANTAR, UL. RYBACKA KONCEPCJA ZAGOSPOD. TERENU

SKALA 1:1000 (A3)

## OZNACZENIA

	GRANICA TERENU ZAINWESTOWANIA
	OGRODZENIE
	POWIERZCHNIE ZABUDOWANE
	ZAKRES PODPIWNICZENIA - GARAŻ PODZIEMNY
	BALKONY/TARASY
	DROGI
	CHODNIKI
	ZIELONE STROPODACHY
	POWIERZCHNIE TRAWIASTE
	MIEJSCA GROMEDZENIA ODPADÓW
	SKARPY
	MIEJSCA POSTOJOWE
	ZIELEŃ
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

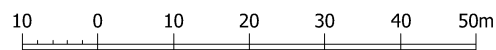
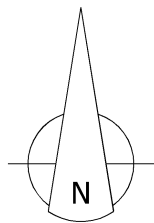
## UWAGA

RYСУNEK PRZEDSTAWIA KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ.  
PRZEDSTAWIONE ROZWIĄZANIA MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE  
PRZYGOTOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.

## BILANS TERENU

NAZWA	WG MPZP	WARTOŚĆ	
POW. TERENU		25 699m <sup>2</sup>	100%
POW. ZABUDOWY	<40%	7 103m <sup>2</sup>	28%
POW. UTWARDZEŃ	-	6 684m <sup>2</sup>	26%
POW. BIOL. CZYNNA	>30%	9 674m <sup>2</sup>	37%
ZIELONE STROPY 1/2 *4475+POW. TRAW.7437			
INTENSYWNOŚĆ ZAB. Pt/Po (BUDYNKI 6910*4+WIATA 113+ ŚM. 4*20+ GARAŻ 12428) /25699=40261/25699=1,57	<b>0,01-1,6</b>	<b>1,57</b>	

SZACOWANY PUM		19 879m <sup>2</sup>
ZAKŁADANA ILOŚĆ MIESZKAŃ PRZY ŚREDNIEJ WIELKOŚCI APARTAMEN'TU 39m <sup>2</sup>		510
MIEJSCA POSTOJOWE	1MP/POKÓJ	597 ZEWN. 137 + GARAŻ 460



OPRACOWAŁ: ARCHITEKT IARP TOMASZ JUREK  
DATA: 23.06.2020r.

