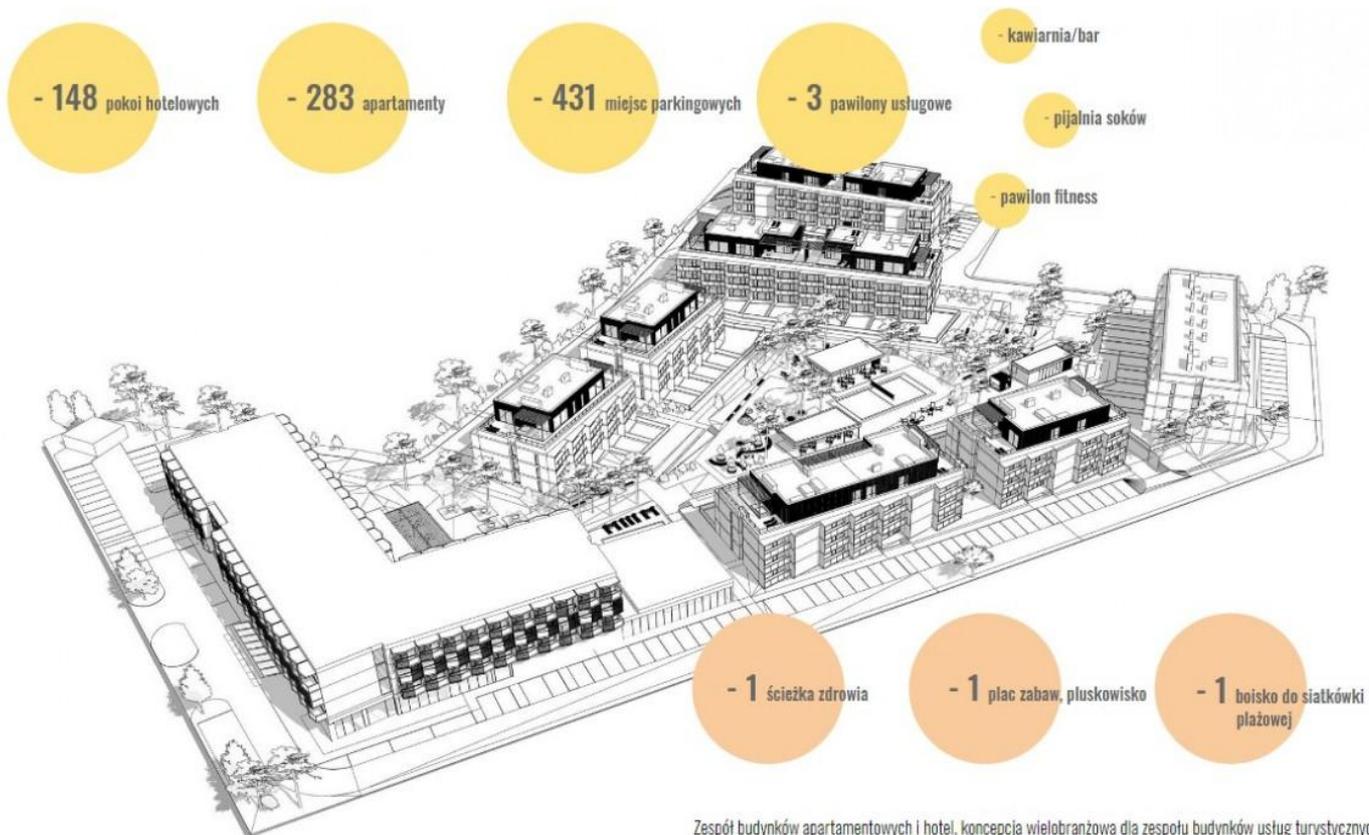
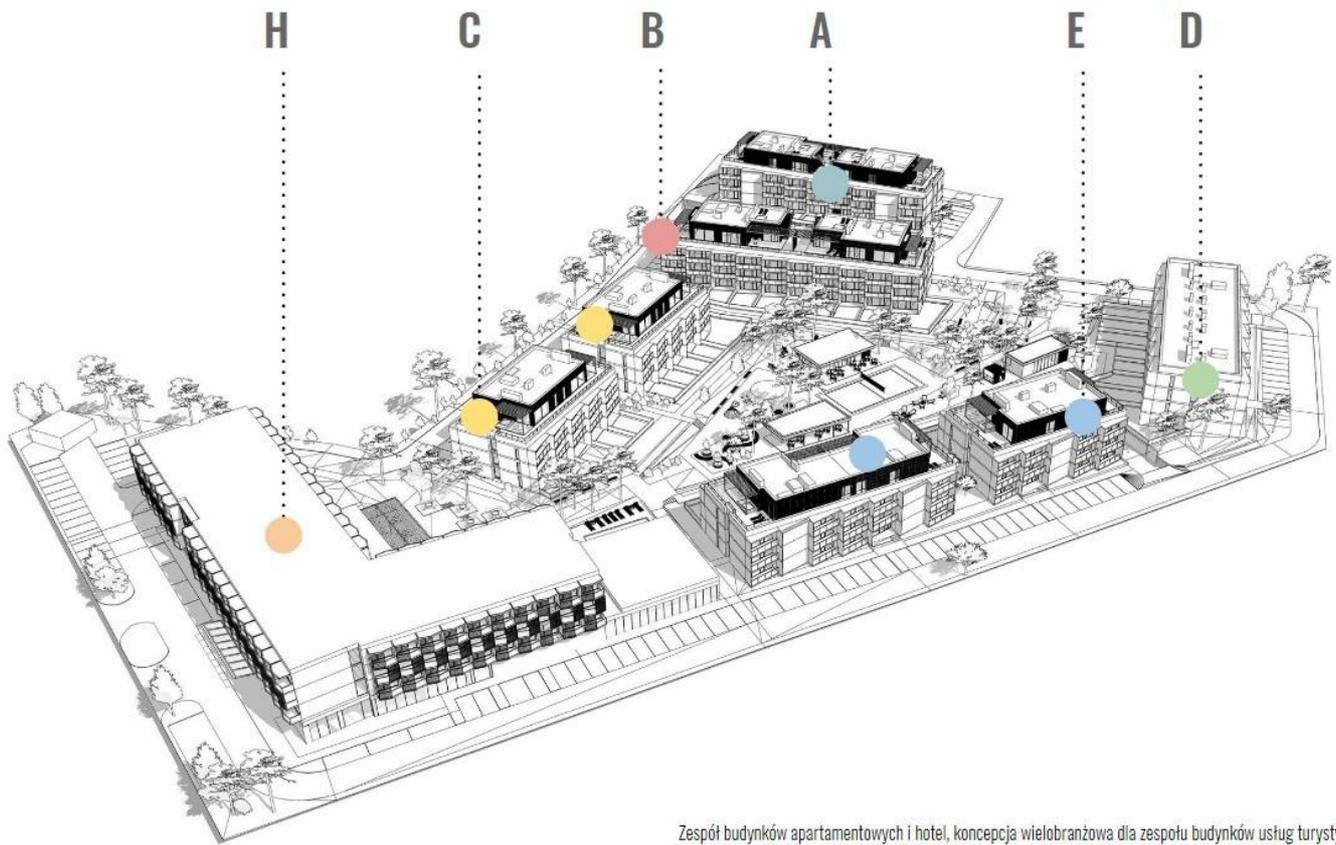


Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## Galeria zdjęć:





Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## PARAMETRY INWESTYCJI

Powierzchnia terenu w obszarze opracowania	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	<b>6 298 m<sup>2</sup></b>
Ilość projektowanych miejsc parkingowych	<b>431 mp</b>
W tym w garażu podziemnym	281 mp
W tym na terenie	150 mp
Ilość apartamentów i penthouse'ów	283
Ilość pokoi hotelowych	148
Łączna ilość pokoi hotelowych i apartamentów	<b>431</b>
powierzchnia biologicznie czynna	<b>7 750 m<sup>2</sup></b>
W tym powierzchnia biologicznie czynna na gruncie	5 615 m <sup>2</sup>
W tym powierzchnia biologicznie czynna na płycie nad garażem	1 816 m <sup>2</sup>
W tym powierzchnia biologicznie czynna na eko kracie 80%	402 m <sup>2</sup>

## PARAMETRY INWESTYCJI - w podziale na etapy

### BUDYNEK A

Powierzchnia terenu	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	763 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia całkowita podziemia	1 150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita nadziemia	2 536 m <sup>2</sup>
Ilość apartamentów	51
Powierzchnia użytkowa apartamentów	1 581,20 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych w garażu	28
Ilość miejsc parkingowych na terenie	23

### BUDYNEK B

Powierzchnia terenu	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	785 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia całkowita podziemia	3 440 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita nadziemia	2 789 m <sup>2</sup>
Ilość apartamentów	57
Powierzchnia użytkowa apartamentów	1 766,69 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych w garażu	49
Ilość miejsc parkingowych na terenie	8

### BUDYNEK C

Powierzchnia terenu	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	795 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia całkowita podziemia	3 440 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita nadziemia	2 815 m <sup>2</sup>
Ilość apartamentów	56
Powierzchnia użytkowa apartamentów	1 751,60 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych w garażu	44
Ilość miejsc parkingowych na terenie	12

### BUDYNEK D

Powierzchnia terenu	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	633 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia całkowita podziemia	3 177 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita nadziemia	2 532 m <sup>2</sup>
Ilość apartamentów	55
Powierzchnia użytkowa apartamentów	1 560 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych w garażu	20
Ilość miejsc parkingowych na terenie	35

### BUDYNEK E

Powierzchnia terenu	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	953 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia całkowita podziemia	3 177 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita nadziemia	3 399 m <sup>2</sup>
Ilość apartamentów	64
Powierzchnia użytkowa apartamentów	2 047,30 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych w garażu	59
Ilość miejsc parkingowych na terenie	5

## PARAMETRY INWESTYCJI - hotel \*\*\*\*

Powierzchnia terenu	25 835 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	2 369 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Powierzchnia całkowita podziemia	3 208 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita nadziemia	7 802 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pokoi hotelowych</b>	<b>148</b>
<b>Powierzchnia użytkowa pokoi hotelowych</b>	<b>3 640,80 m<sup>2</sup></b>
Ilość miejsc parkingowych w garażu	81
Ilość miejsc parkingowych na terenie	67

# Jantar



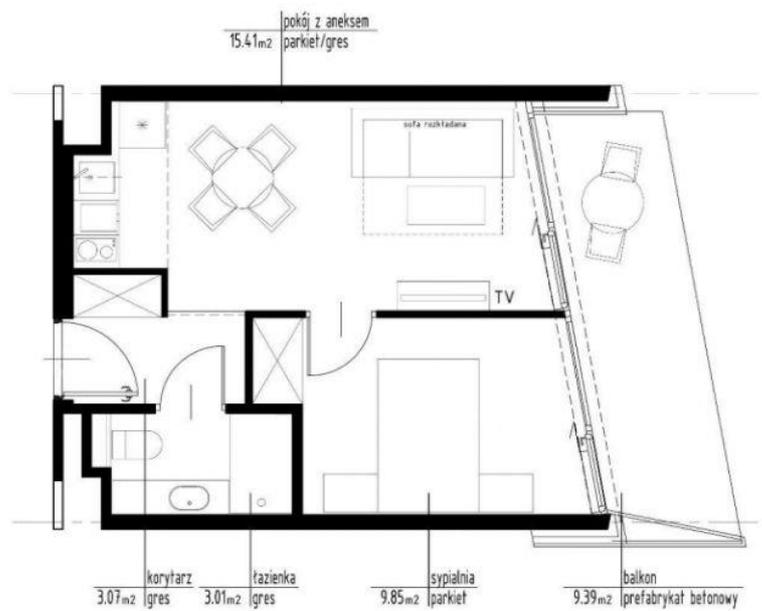
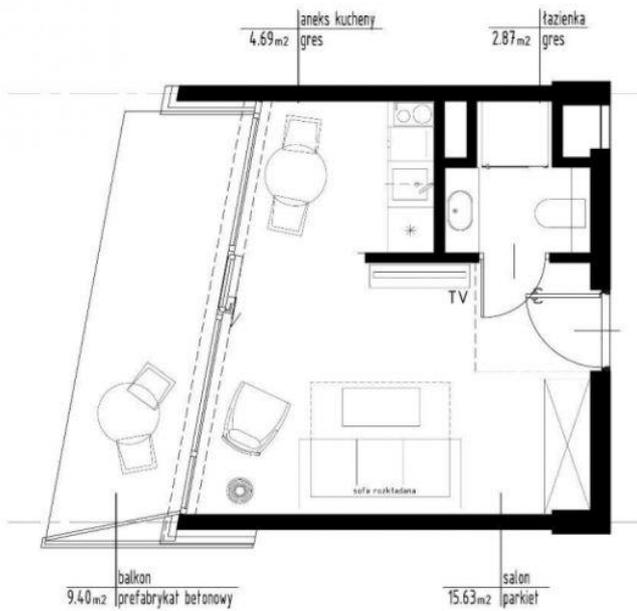
**Zespół Budynków Apartamentowych i Hotelu** koncepcja wielobranżowa





APARTAMENT TYP M1  
powierzchnia 23,2m<sup>2</sup>

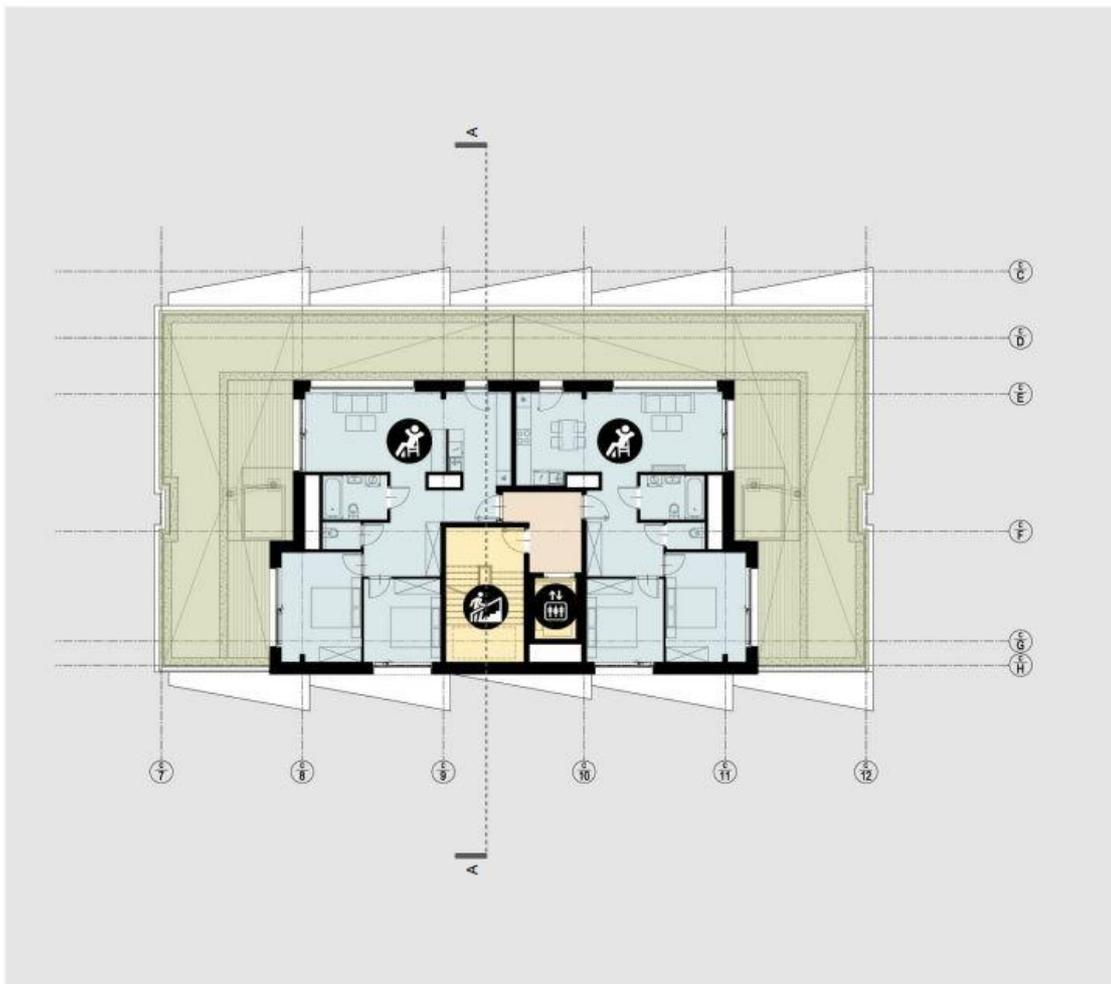
APARTAMENT TYP M2  
powierzchnia 31,3m<sup>2</sup>





Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

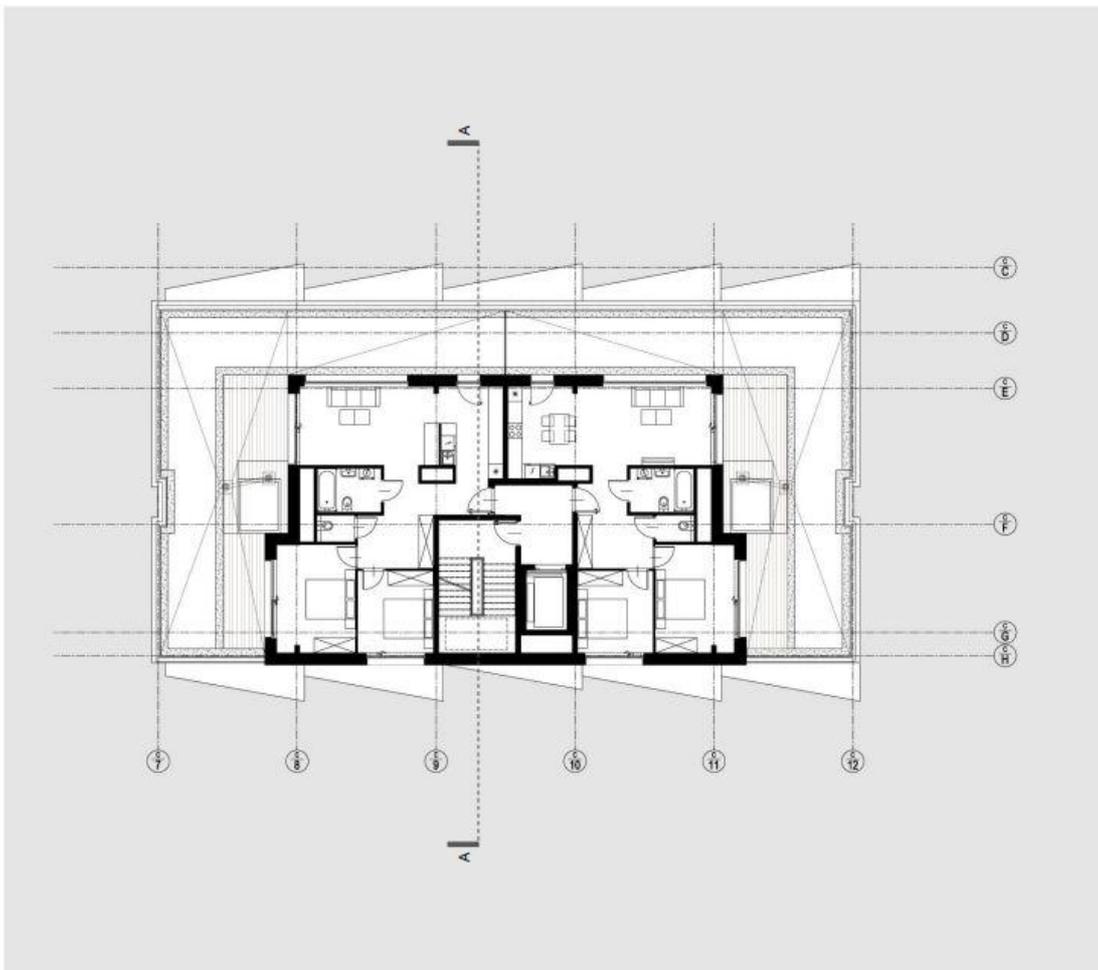
**APARTAMENTOWCE-penthouse**



- KLATKA SCHODOWA
- KORYTARZE
- TARAS
- PENTHOUSE

Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## APARTAMENTOWCE-rzut kondygnacji typu penthouse



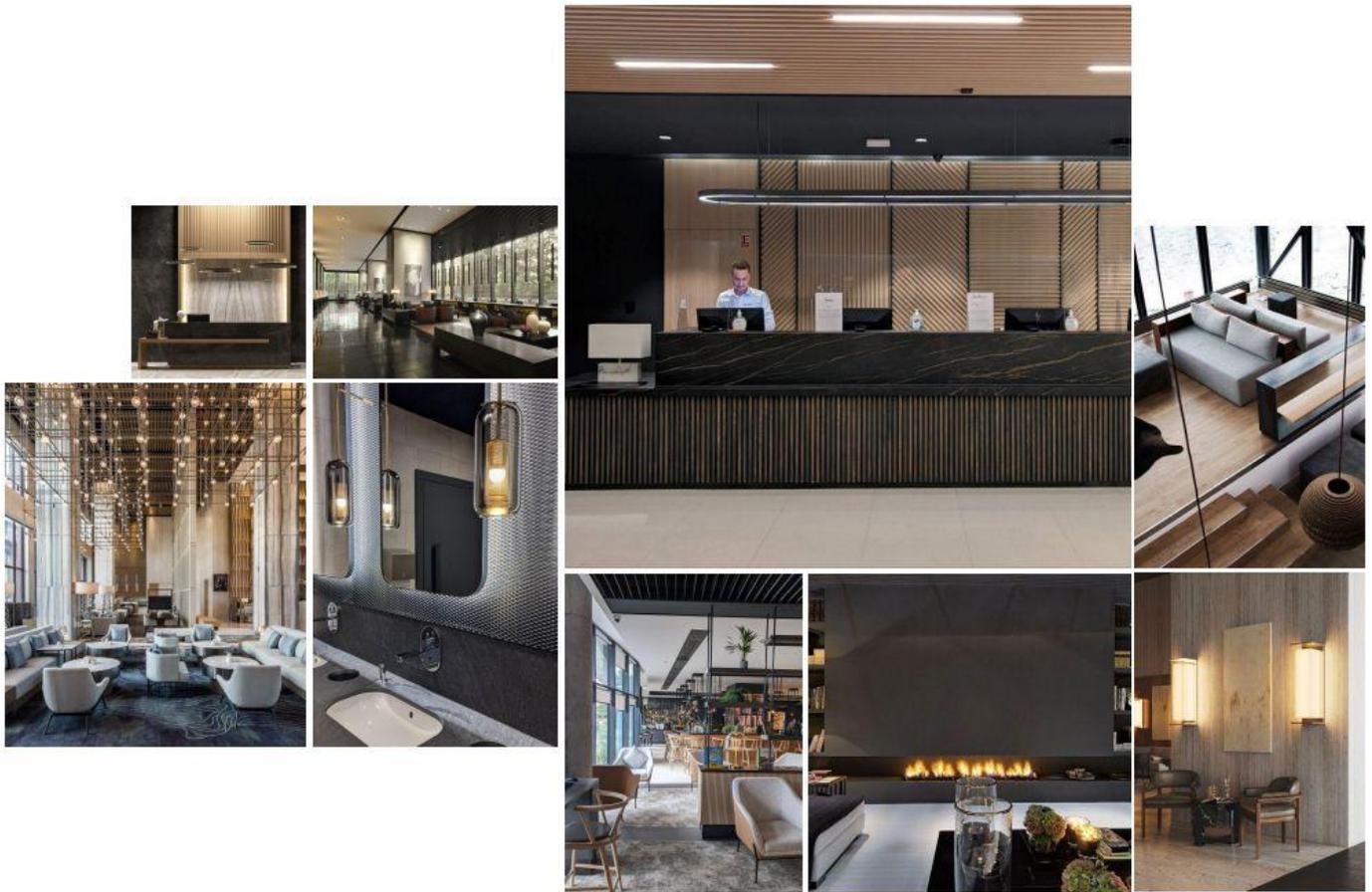
Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## APARTAMENTOWCE-rzut kondygnacji typu penthouse



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

**HOTEL-rzut parteru**



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

**INSPIRACJE-lobby i strefa wejścia**



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## INSPIRACJE-sale konferencyjne



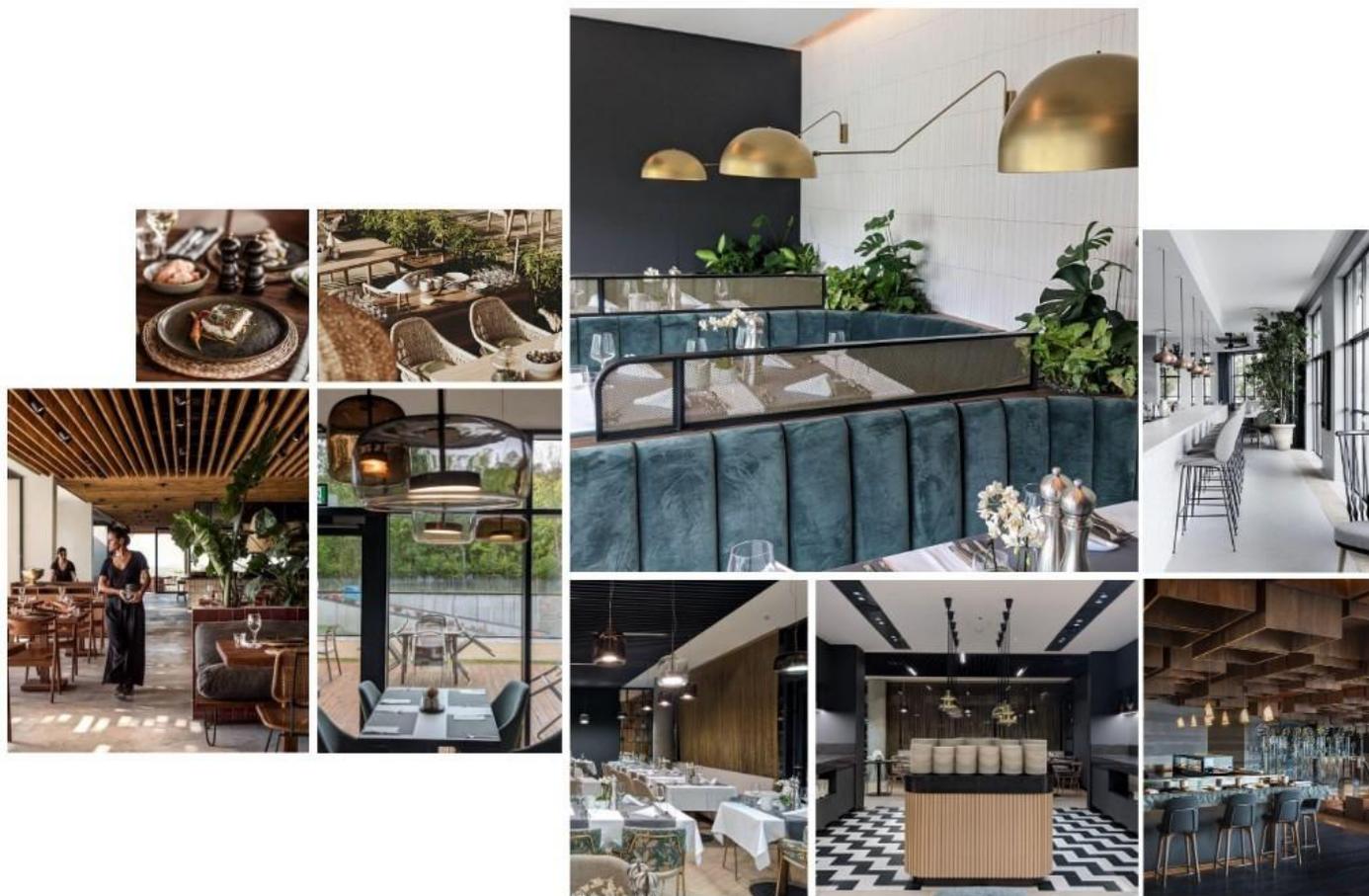
LOBBY

RESTAURACJE

ZAPLECZE  
RESTAURACYJNE  
I ADMINISTRACJA

Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

**HOTEL-układ funkcjonalny, restauracje**



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

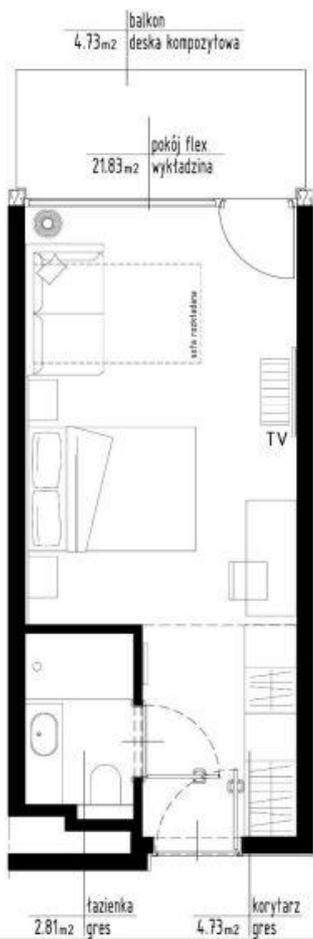


-  KLATKA SCHODOWA
-  KORYTARZE
-  POMIESZCZENIA POMOCNICZE

Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## HOTEL-rzut kondygnacji typowej, korytarze

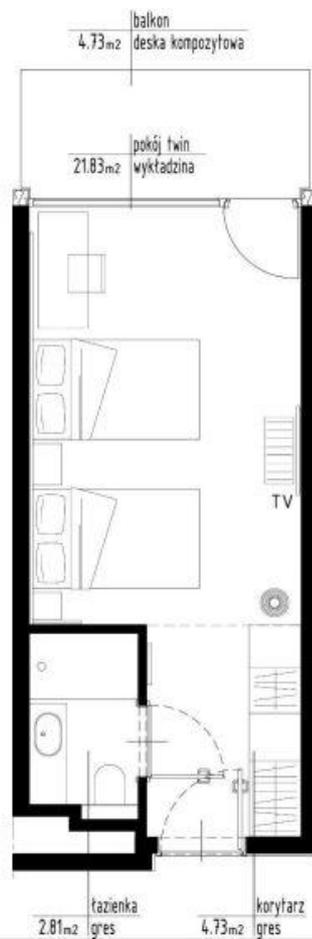
**POKÓJ TYPU FLEX**  
powierzchnia 29,4m<sup>2</sup>



**POKÓJ TYPU STANDARD**  
powierzchnia 29,4m<sup>2</sup>



**POKÓJ TYPU TWIN**  
powierzchnia 29,4m<sup>2</sup>



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

**HOTEL-typy pokoi**



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

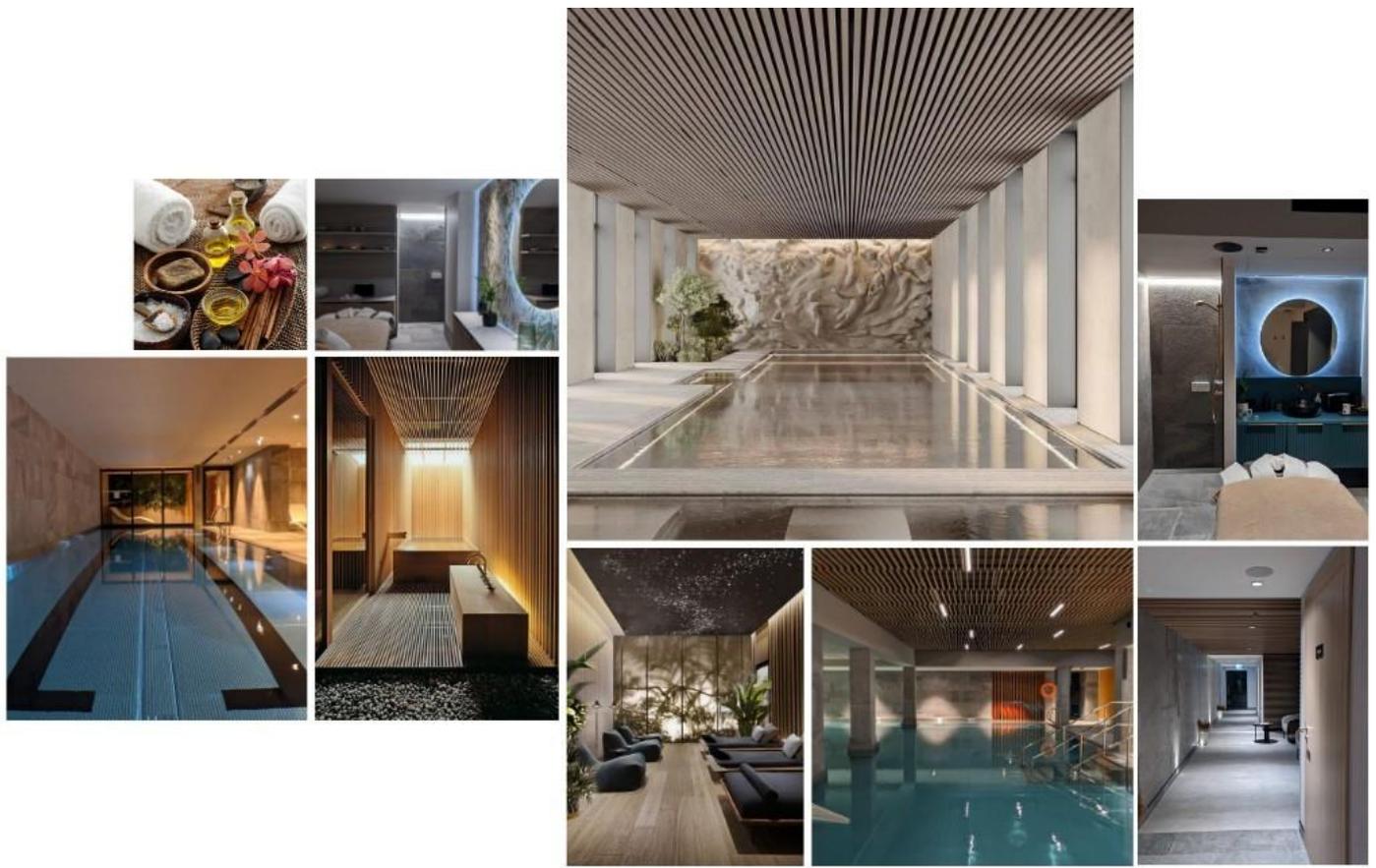
## INSPIRACJE-pokoje hotelowe



- LOBBY
- RESTAURACJE
- ZAPLECZE  
RESTAURACYJNE  
I ADMINISTRACJA
- STREFA  
KONFERENCYJNA
- SPA
- BASEN

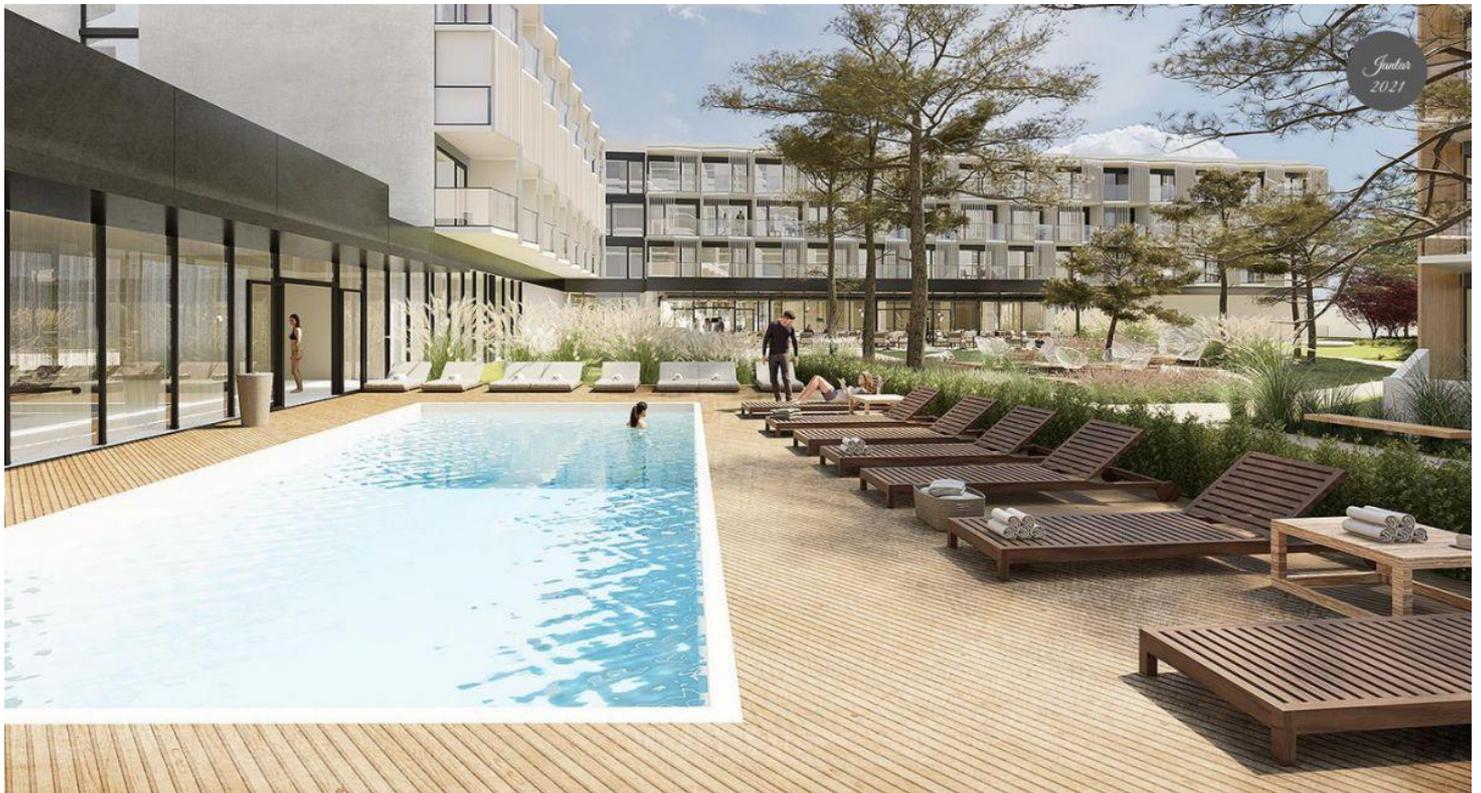
Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

**HOTEL-układ funkcjonalny, spa i basen**



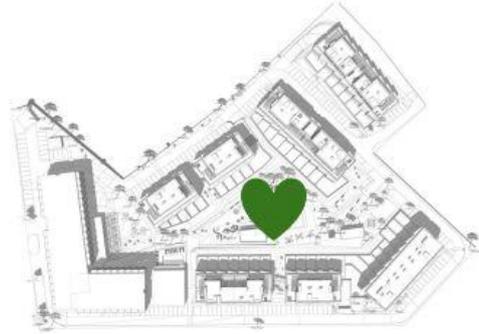
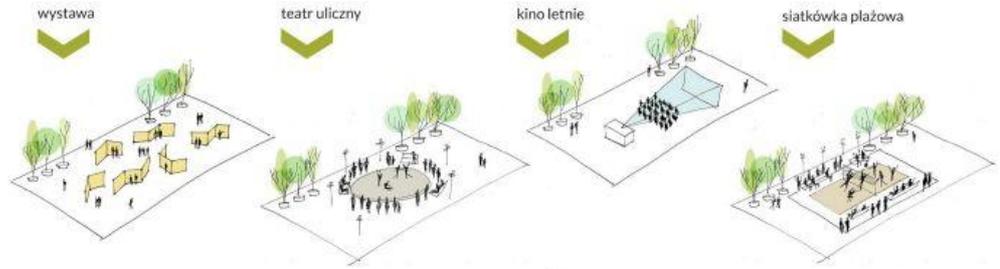
Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## INSPIRACJE-basen i strefa SPA





lato



zima



Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

**PRZESTRZEŃ WSPÓLNA- atrakcje terenowe - letnie i zimowe**





Zespół budynków apartamentowych i hotel, koncepcja wielobranżowa dla zespołu budynków usług turystycznych

## WIDOK CAŁOŚCI ZAŁOŻENIA

