

Oferta sprzedaży nieruchomości



Władysławowo, Rozewie, ul. Rozewska



Dane dotyczące nieruchomości

Lokalizacja: Władysławowo, Rozewie, ul. Rozewska

Numer działki: 413 w obrębie 0006

Powierzchnia działki: **10,2992 ha** (102 992 m²)

Forma władania: własność

PUU 13 000 m²

Cena: proszę o złożenie oferty cenowej

Ustalenia MPZP:

UT - teren usług turystyki, realizacja obiektu usługowego – o funkcji hotelowej za zapleczem restauracyjno – wypoczynkowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

- linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 14 m od mierzone od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX oraz w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW;
- intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,25
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%
- teren biologicznie czynny: min. 5%
- wysokość zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna: 16m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: do 4, przy czym ostatnia kondygnacja cofnięta w stosunku do kondygnacji niższej maksymalnie 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku);
- liczba kondygnacji podziemnych: 1



Ustalenia MPZP:

U - teren usług dla lokalizacji usług gastronomii.

- linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 14 m od mierzone od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX oraz w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW;
- intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%
- teren biologicznie czynny: min. 55%
- wysokość zabudowy: minimalna - nie określa się, maksymalna: 16m
- liczba kondygnacji nadziemnych: do 4; liczba kondygnacji podziemnych: 1

KP - Teren parkingu samochodowego - tzw. "parking zielony" wraz z budynkiem związanym z obsługą parkingu i sanitariatem ogólnodostępnym.

- linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 14 m od mierzone od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX oraz w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW;
- intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,05
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 5%
- teren biologicznie czynny: min. 90%
- wysokość zabudowy: maksymalna 4 m,

ZU - teren zieleni urządzonej - rekreacyjnej.

Z - tereny zieleni urządzonej - izolacyjnej wobec drogi oznaczonej symbolem KD-Z

ZL - tereny lasów, pełniące funkcję izolacyjną dla obszaru Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072.

KX - Teren ciągu pieszo-jezdnego, dla lokalizacji trasy rowerowej i ciągu pieszego.

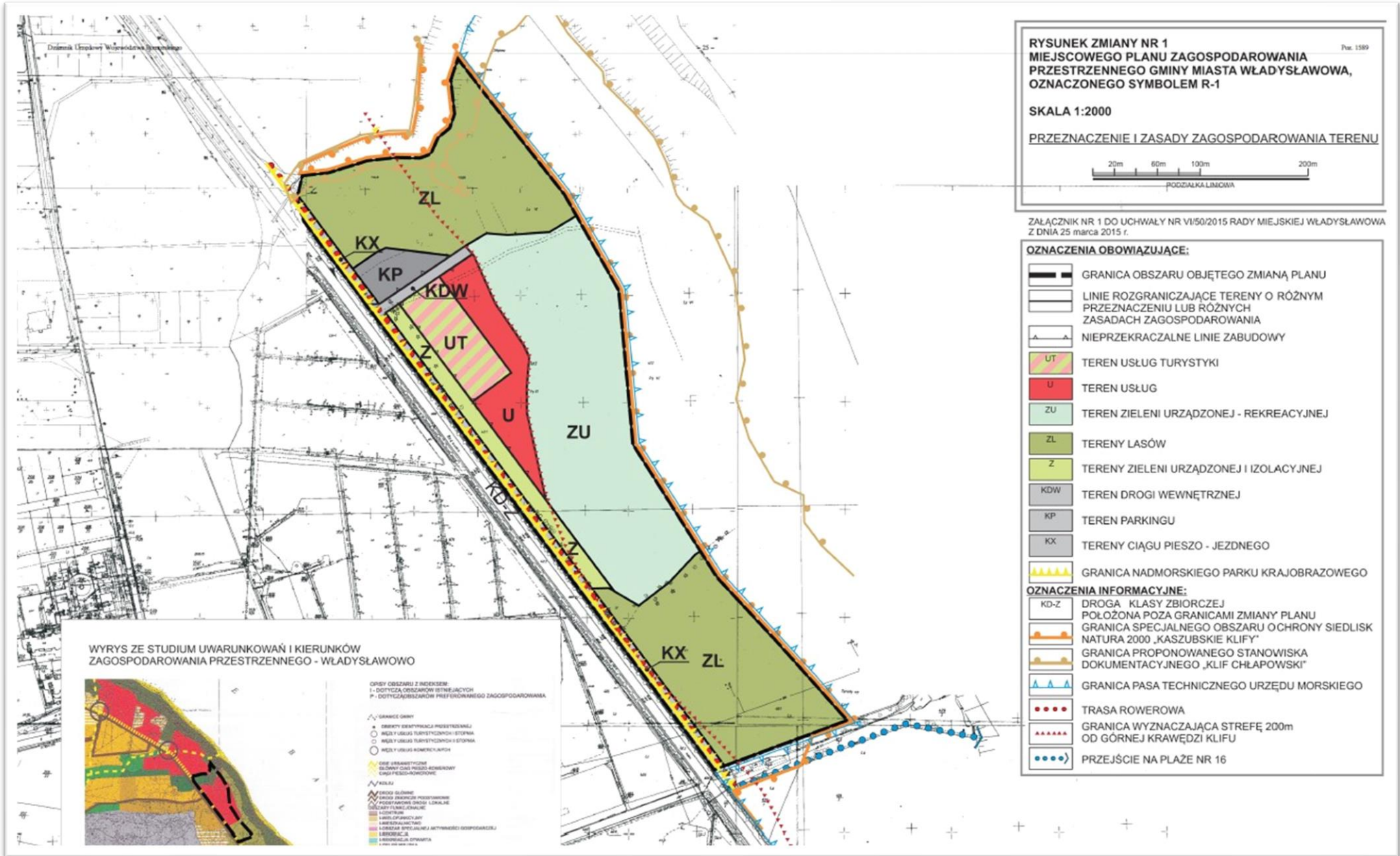
Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu historycznej Latarni Morskiej oraz najdalej wysuniętego miejsca w Polsce – przylądka Rozewie. Również niedaleko mieści się Marynarka Wojenna Rozewie i zabytek 34 Bateria Artylerii Stałej. Przy nieruchomości płynie strumień Rozewski.

W okolicy znajdują się liczne inwestycje wypoczynkowe i turystyczne, na przykład Hotel Astor, Apartamenty Residence Jastrzębia Góra, Hotel Primavera, Hotel Faleza, Apartamenty Rozewie, Domki Pod Brzozą, Domki Ancora, Morskie Apartamenty, Hotel Okulski Grand Rozewie, Villa 4 Pory Roku, kurort Jastrzębia Marina, oraz osiedle Rozewie Park.







OPISY OBSZARU Z INDEKSEM:
 I - DOTYCZA OBSZARÓW ISTNIĄCYCH
 P - DOTYCZA OBSZARÓW PREFEROWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

- ⬢ GRANICE GMINY
- OBIEKTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH I STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH II STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG KOMERCYJNYCH
- ⚡ OSIE URBANISTYCZNE
 GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
 CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- ⚡ KOLEJ
- ⚡ DROGI GŁÓWNE
 DROGI ZBIORCZE PODSTAWOWE
 PODSTAWOWE DROGI LOKALNE
- OBSZARY FUNKCJONALNE
- I-CENTRUM
- I-WIELOFUNKCYJNY
- I-MIESZKALNICTWO
- I-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- I-REKREACJA
- I-REKREACJA OTWARTA
- I-ZIELEŃ MIEJSKA
- I-PARK
- I-PARK LEŚNY
- P-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- P-CENTRUM
- P-WIELOFUNKCYJNY
- P-MIESZKALNICTWO
- P-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P-REKREACJA
- P-REKREACJA OTWARTA
- P-PARK
- P-PARK LEŚNY
- P-LĄS
- P-UŻYTEK
- REZERWAT
- LĄS
- KLIF
- PLAŻA
- ROLNE
- OBSZAR OTWARTY
- SPECJALNY
- DOPUSZCZENIE SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

