

# Nowy Smolec

## INWESTYCJA DEWELOPERSKA



**BUDOWA DOMÓW  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
PSARY POLSKIE K. WRZEŚNI**



## Inwestycja – budowa bliźniaków cztero-lokalowych

Inwestycja polegająca przejęciu istniejących już dwóch budynków mieszkalnych w stanie surowym otwartym. Każdy po 320 m<sup>2</sup>. W obu budynku zaprojektowano 4 mieszkania dwupoziomowe o powierzchni 80 m<sup>2</sup> każde. Lokale mają bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Każdy budynek zlokalizowany jest na odrębnej działce o powierzchni ponad 800 m<sup>2</sup>. Położenie nieruchomości w bliskiej odległości od Wrześni – 6 min do Centrum (Rynek). Dobra komunikacja w kierunku Poznania DK92 oraz Autostrada A2 oraz Gniezna S5. Spokojna okolica, w bliskiej odległości szkoła podstawowa oraz sklep DINO. Wokół nowa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz szeregowa i bliźniacza.

Przy zakupie wspomnianej inwestycji mamy zapewniony pierwokup w atrakcyjnej cenie kolejnych nieruchomości na których obecny właściciel zobowiązał się uzyskać warunki zabudowy pod budownictwo wielorodzinne na kolejne 6 bliźniaków mieszkalnych cztero-lokalowych o podobnej powierzchni 320 m<sup>2</sup> każdy budynek, z całą infrastrukturą drogową. Powierzchnia tych działek to około 10.000 m<sup>2</sup>.

Czas potrzebny na zakończenie inwestycji do stanu deweloperskiego 6 – 8 miesięcy max, w zależności od warunków atmosferycznych, gdyż w pierwszej kolejności należy zadasyć nieruchomości i wykonać stolarkę okienną. Następnie można spokojnie wykonywać wszelkie prace wewnątrz budynków.

Pod projekt będzie powołana nowa spółka celowa. Uzgodnienia wszystkich firm budowlanych na wykończenia zostały w danych branżach są ustalone, włącznie z obsługą sprzedażową, notarialną.

# Szczegóły Finansowe



Całkowity koszt inwestycji to 3 000 000,00 zł, z czego kwota 1 000 000,00 zł przeznaczony zostanie na zakup dwóch działek z rozpoczętą budową dwóch bliźniaków w stanie surowym otwartym, pozostałe 2 000 000,00 zł przeznaczone będzie na dokończenie inwestycji do stanu deweloperskiego zamkniętego gotowego do sprzedaży.

Do powyższego projektu deweloperskiego poszukiwany jest Inwestor pasywny z kapitałem 3 000 000,00 zł. Proponowane oprocentowanie kapitału na poziomie 20% w skali roku dla Inwestora. Powyższą kwotę pożyczki chcielibyśmy wprowadzić do spółki celowej jako pożyczkę. Wszelkie szczegóły do ustalenia z Inwestorem.

## ZDJĘCIA OBECNEGO STANU INWESTYCJI







**Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani inwestycją w nasze projekty lub chcieliby Państwo dowiedzieć się więcej, zapraszamy do kontaktu.**



**[navar-development@wp.pl](mailto:navar-development@wp.pl)**



**+ 48 536 511 246**

