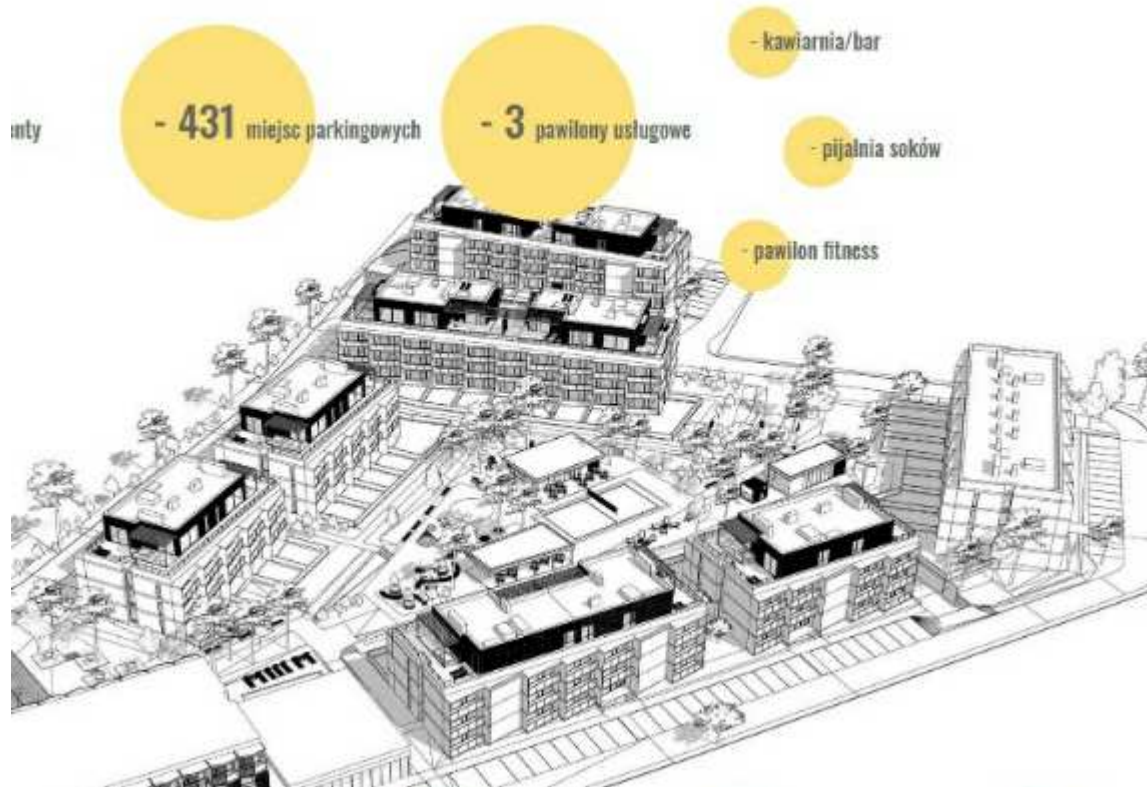


Zarys inwestycji na działce 2,585 ha w JANTARZE ul. Rybacka/ Brzozowa



Oferta Inwestycyjna skierowana do osób zainteresowanych wybudowaniem obiektów apartamentowych i Hotelu w miejscowości nadmorskiej Jantar - 900m od plaży.

Charakterystyka 6 etapowej koncepcji:

Powierzchnia terenu w obszarze opracowania 25 835 m².

Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych 6 298 m².

Ilość projektowanych miejsc parkingowych 431 mp.

W tym w garażu podziemnym 281 mp. na terenie 150 mp.

Ilość apartamentów i penthouse'ów 283.

Ilość pokoi hotelowych 148.

Koncepcja przewiduje budowę 8 budynków.

Etap A - Jeden budynek apartamentowy.

Etap B - Jeden budynek apartamentowy.

Etap C - Dwa budynki apartamentowe

Etap D - Jeden budynek apartamentowy

Etap E - Dwa budynki apartamentowe

Etap H - Budynek Hotelowy

Do oferty dołączony opcja zagospodarowania terenu aby osiągnąć PUM 19 879 m². Maksymalny PUM do osiągnięcia na działce to 27 000 m².

Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: UT39 o powierzchni (ha): 2,5300:

I) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe — zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z "łączeniem kempingów i pól biwakowych,

b) uzupełniające — lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usługi zdrowia, usługi sportu;